Concessão de Incentivos Fiscais na Tributação do ISSQN, IPTU e ITBI noMunicípio de Fortaleza (2021 e 2022)

BENEFÍCIO	TIPO	DIPLOMA LEGAL	LEI	OBSERVAÇÃO	IPTU	ITBI	ISS
Isenção	Aposentado ou Pensionista	CTM - LC 159/2013	Art. 281 - III	Isenção 100%	x		
Redução	Área de Preservação	CTM	Art. 273	Redução de base de cálculo	50%		
Isenção	Artista local	CTM	Art. 227-A	Isenção -100% (ISSQN/Autônomo)			x
Isenção	Centro Não Residencial	CTM	Art. 283, § 1º, II	Isenção parcial	20%		
Isenção	Centro Residencial	CTM	Art. 283, § 1º, I	Isenção parcial	50%		
Isenção	Clubes Sociais 100%	CTM	Art. 282, § 2º	Isenção 100%	x		
Isenção	Clubes Sociais 50%	CTM	Art. 282	Isenção parcial	50%		
Isenção	COHAB	Lei nº 10.087, de 04/07/2013; Leis n.ºs 10.614 e 10.615, de 25/09/2017; Lei 10.961, de 29/10/2019	Arts. 2º e 3º; Art. 2º; Art. 2º	Isenção e remissão -100%	x	x	
Isenção	Edifício Andrea	LC 43/2019	Art. 1º	Isenção e remissão - 100%	x		
Isenção	Empregado Público Municipal	CTM	Art. 281, II	Isenção 100%	x		
Isenção	Ex-Combatente	CTM	Art. 281, IV	Isenção 100%	x	x	
Isenção	Imóvel Locado ao Município	CTM	Art. 281, I "a"	Isenção 100%	x		
Isenção	Imóvel Locado à Templo Religioso	CTM	Art. 281, I - "b"	Isenção 100%	x		
Isenção	Invalidez	CTM	Art. 281, III	Isenção 100%	x		
Isenção	Imóvel Tombado	CTM	Art. 284. 30% de isenção do IPTU	Isenção Parcial	30%		
Isenção	Mototaxista e Taxista	CTM	Art. 227-A	Isenção 100% (ISSQN/Autônomo)	x		
Isenção	Órfão Menor	CTM	Art. 281 - III	Isenção 100%	x		
Redução	PARQFOR	LC 205/2015	Arts. 27, 29 e 31	Redução de alíquota	50% e 100%	80% e 100%	60%

Redução	PRODEFOR	LC 205/2015	Art. 6.º, 10, 13 e 17	Redução de alíquota	10% a 60¨%	40% - Art. 17	20% a 60%
Isenção	Programa Minha Casa Minha Vida	Lei nº 9.817, de 14/10/2011	Arts. 2º, 3º e 4º	Isenção 100%	x	x	x
Isenção	Programa Casa Verde e Amarela	LC nº 0341/2022	Arts. 2º, 3º, 4º e 5º	Isenção 100%	x	x	x
Redução	Requalificação da Praia de Iracema	LC 260/2018; Dec.14609/ 2020	Arts. 7º ao 20; 8º ao 20 (Dec.14.609/2 020)	Redução de alíquota	100%	100%	60%
Isenção	Servidor Público Municipal	CTM	Art. 281, II	Isenção 100%	x	x	
Isenção	Servidor Municipal no âmbito do PMCMV	Lei n.º 10.761, de 27/06/2018	Art. 6º	Isenção 100%	x	x	
Isenção	Serviço Família Acolhedora	Lei nº 10.744, de 06/06/2018	Art. 29	Isenção 100%	x		
Isenção	Teatro	CTM	Art. 281, VIII	Isenção 100%	x		
Redução	Teleatendimento	LC 153, de 13/12/2013	Art. 2º	Redução de alíquota			2%, 3% e 4%
Isenção	Valor Venal	LC 155/2013	Art. 4º	Isenção 100%	x	x	
Isenção	Viúva(o)	CTM	Art. 281, III	Isenção 100%	x		

IMPOSTO	2021	2022	(%)
ISS	3.969.202	6.931.082	74,62%
IPTU - Isenções	52.381.164	59.773.562	14,11%
IPTU - Dedução da Base de Cálculo	3.705.134	3.276.981	-7,46%
ITBI	5.697.546	3.288.947	-42,27%
TOTAL	**65.753.045**	**73.270.572**	**-3,20%**

PERÍODO	DADOS			PARTICIPAÇÃO DA RENÚNCIA	
	RECEITA TOTAL	RECEITA TRIBUTÁRIA	RENÚNCIAS	RECEITA TOTAL	RECEITA TRIBUTÁRIA
2021	9.109.978.819	2.593.568.096	65.753.045	0,72%	2,54%
2022	9.949.542.494	3.127.772.516	73.270.572	0,74%	2,34%

IPTU		
Tipo de Benefício	2021	2022
DEDUÇÃO DE BASE DE CÁLCULO	**3.705.134,35**	**3.276.980,61**
ÁREA DE PRESERVAÇÃO	3.705.134,35	3.276.980,61
ISENÇÕES	**52.381.163,63**	**59.773.562,06**
VALOR VENAL	25.294.335,91	29.394.583,47
SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL	12.977.322,46	14.324.108,19
CENTRO NÃO RESIDENCIAL	3.328.424,54	4.114.868,55
IMÓVEL LOCADO AO MUNICÍPIO	1.241.940,42	1.317.863,77
PRODEFOR	388.513,30	883.826,32
CLUBES SOCIAIS 100	651.909,07	803.987,65
IMÓVEL LOCADO À TEMPLO RELIGIOSO	781.879,00	756.126,19
VIÚVA(O)	790.396,30	703.944,37
CENTRO RESIDENCIAL	545.477,28	659.534,96
APOSENTADO OU PENSIONISTA	566.557,54	559.194,00
COHAB	206.349,15	227.474,54
CLUBES SOCIAIS 50	150.449,81	220.790,72
INVALIDEZ	288.621,18	174.623,85
PARQFOR	68.690,36	103.201,97
EMPREGADO PÚBLICO MUNICIPAL	41.086,38	47.098,12
EX-COMBATENTE	59.575,99	35.034,04
REQUALIFICAÇÃO DA PRAIA DE IRACEMA	-	14.763,25
EDIFÍCIO ANDREA	6.866,04	7.581,38
SERVIÇO FAMÍLIA ACOLHEDORA	1.294,06	4.363,62
TEATRO	1.232,13	1.360,36
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES	1.196,11	1.320,71
PROGRAMA SOCIAL DE HABITAÇÃO POPULAR	4.988.183,32	5.417.124,33
ÓRFÃO MENOR	571,65	465,69
ISENÇÃO MEI 50	291,63	322,01
TOTAL GERAL	**56.086.297,98**	**63.050.542,67**